

MAMAIA NORD, CONSTANȚA

# Mamaia Nord Residences

*Șaizeci de reședințe cu spa, la linia mării — terase spre apă și lumină toată ziua.*

## 01 - VIZIUNE

*La linia mării, unde plaja începe și orașul se oprește. Șaizeci de reședințe cu spa, terase spre apă și lumină de dimineață până seara.*

Șaizeci de reședințe cu spa, la linia mării — terase spre apă și lumină toată ziua.

ARHITECT	NIVELURI	UNITĂȚI	PREDARE	DE LA
Studio Litoral	8	60	Q3 2027	€420.000



MAMAIA NORD RESIDENCES - MAMAIA NORD, CONSTANȚA

## 02 - MATERIALE &amp; DOTĂRI

# Materia primă a liniştii

01 Travertin

02 Stejar deschis

03 Alamă periată

04 Sticlă spre mare

60

REŞEDINŢE

120 m

METRI PÂNĂ LA  
PLAJĂ

800 m<sup>2</sup>

SPA & WELLNESS

25 m

PISCINĂ PE  
ACOPERIŞ



DETALIU DE FINISAJ - MAMAIA NORD RESIDENCES

## 03 - ENERGIE · NZEB

# 100%

 energie verde pentru spațiile comune

## Acoperiș fotovoltaic

Panouri fotovoltaice alimentează spațiile comune și stațiile de încărcare.

## Pompe de căldură

Încălzire și răcire eficiente, fără gaz, pe toată clădirea.

## Încărcare electrică

Stații pe fiecare nivel al parcării subterane.

## NZEB

Consum de energie aproape zero, încă din proiectare.

## Certificare verde

Standard de mediu independent, verificat.

## Recuperare apă

Irigarea grădinilor din apă pluvială colectată.

## PACHETE DE FINISAJE

Inclus în fiecare reședință: Sticlă de la podea la tavan · Pardoseli din stejar · Băi în travertin · Tâmplărie din bronz · Climatizare individuală · Pre-instalare smart-home · Contorizare individuală · Uși de siguranță.



### Lac

Tonuri reci, piatră deschisă, lumină de apă.

TRAVERTIN ALB · STEJAR NATUR · BRONZ PERIAT



### Pădure

Tonuri calde, stejar închis, verde profund.

STEJAR AFUMAT · NUC · BRONZ ÎNTUNECAT



### Noir

Contrast maxim, marmură întunecată, auriu rar.

MARMURĂ NEAGRĂ · STEJAR WENGE · ALAMĂ

## 04 - REȘEDINȚE DISPONIBILE

REF	TIP	ETAJ	SUPRAFAȚĂ	PREȚ	STATUS
A-2.1	2 camere	2	58 m <sup>2</sup>	€420.000	DISPONIBIL
B-4.2	3 camere	4	86 m <sup>2</sup>	€610.000	DISPONIBIL
C-6.1	3 camere · vedere mare	6	92 m <sup>2</sup>	€720.000	REZERVAT
P-8.0	Penthouse	8	145 m <sup>2</sup>	€1.250.000	LA CERERE

Selecție din inventarul ansamblului. Disponibilitatea și prețurile se confirmă la zi, împreună cu un consultant Greentech.

## MODALITĂȚI DE ACHIZIȚIE

### Cash

Plată directă, cu prioritate la alegerea reședinței și condiții preferențiale.

### Credit

Broker propriu Greentech — minimum trei oferte bancare competitive, fără obligație.

### Rate la dezvoltator

Avans de la 25%, fără dobândă, până la 36 de luni. Plan personalizat.



GREENTECH REAL ESTATE

*Mamaia Nord Residences — Mamaia Nord, Constanța*

[contact@greentech-realestate.ro](mailto:contact@greentech-realestate.ro)

Calea Victoriei 1, București

---

Broșură informativă. Acest document are caracter de prezentare și nu constituie ofertă contractuală. Imaginile sunt randări conceptuale; specificațiile, suprafețele și prețurile pot suferi modificări. Disponibilitatea reședințelor se confirmă exclusiv prin consultanții Greentech Real Estate.

BROȘURĂ GENERATĂ — IULIE 2026