

FLOREASCA, BUCUREȘTI

One Lake Floreasca

Douăzeci și două de reședințe pe malul lacului Floreasca. Un singur lac, o singură adresă.

01 - VIZIUNE

La marginea apei, acolo unde orașul se oprește, ridicăm o casă din sticlă, bronz și travertin. Nouă niveluri care privesc lacul și se lasă privite de el.

Douăzeci și două de reședințe pe malul lacului Floreasca. Un singur lac, o singură adresă.

ARHITECT	NIVELURI	UNITĂȚI	PREDARE	DE LA
Studio M. Ráduly	9	22	Q4 2027	€690.000



ONE LAKE FLOREASCA - FLOREASCA, BUCUREȘTI

02 – MATERIALE & DOTĂRI

Materia primă a liniştii

01 Stejar masiv

02 Travertin roman

03 Bronz periat

04 Sticlă de la podea la tavan

22

REŞEDINŢE

30 m

METRI PÂNĂ LA LAC

24/7

CONCIERGE

64

LOCURI DE
PARCARE



DETALIU DE FINISAJ – ONE LAKE FLOREASCA

03 — ENERGIE • NZEB

100%

 energie verde pentru spațiile comune

Acoperiș fotovoltaic

Panouri fotovoltaice alimentează spațiile comune și stațiile de încărcare.

Pompe de căldură

Încălzire și răcire eficiente, fără gaz, pe toată clădirea.

Încărcare electrică

Stații pe fiecare nivel al parcarii subterane.

NZEB

Consum de energie aproape zero, încă din proiectare.

Certificare verde

Standard de mediu independent, verificat.

Recuperare apă

Irigarea grădinilor din apă pluvială colectată.

PACHETE DE FINISAJE

Inclus în fiecare reședință: Sticlă de la podea la tavan • Pardoseli din stejar • Băi în travertin • Tâmplărie din bronz • Climatizare individuală • Pre-instalare smart-home • Contorizare individuală • Uși de siguranță.



Lac

Tonuri reci, piatră deschisă, lumină de apă.

TRAVERTIN ALB • STEJAR NATUR • BRONZ PERIAT



Pădure

Tonuri calde, stejar închis, verde profund.

STEJAR AFUMAT • NUC • BRONZ ÎNTUNECAT



Noir

Contrast maxim, marmură întunecată, auriu rar.

MARMURĂ NEAGRĂ • STEJAR WENGE • ALAMĂ

04 – REȘEDINȚE DISPONIBILE

REF	TIP	ETAJ	SUPRAFAȚĂ	PREȚ	STATUS
P-9.0	Penthouse	9	240 m ²	€2.400.000	LA CERERE
S-8.1	Sky duplex	8	186 m ²	€1.750.000	DISPONIBIL
B-6.2	3 camere	6	128 m ²	€980.000	DISPONIBIL
B-4.3	3 camere	4	124 m ²	€940.000	REZERVAT
A-3.1	2 camere	3	96 m ²	€690.000	DISPONIBIL

Selecție din inventarul ansamblului. Disponibilitatea și prețurile se confirmă la zi, împreună cu un consultant Greentech.

MODALITĂȚI DE ACHIZIȚIE

Cash

Plată directă, cu prioritate la alegerea reședinței și condiții preferențiale.

Credit

Broker propriu Greentech — minimum trei oferte bancare competitive, fără obligație.

Rate la dezvoltator

Avans de la 25%, fără dobândă, până la 36 de luni. Plan personalizat.



GREENTECH REAL ESTATE

One Lake Floreasca — Floreasca, București

contact@greentech-realestate.ro

Calea Victoriei 1, București

Broșură informativă. Acest document are caracter de prezentare și nu constituie ofertă contractuală. Imaginile sunt randări conceptuale; specificațiile, suprafețele și prețurile pot suferi modificări. Disponibilitatea reședințelor se confirmă exclusiv prin consultanții Greentech Real Estate.

BROȘURĂ GENERATĂ — IULIE 2026