

POIANA BRAȘOV

Poiana Estate

Optsprezece chalet-uri de piatră și stejar, la marginea pârtiei.

01 - VIZIUNE

Sus, la marginea pârtiei, optsprezece chalet-uri de piatră și stejar. Foc în șemineu, zăpadă la geam, pădurea de brad de jur împrejur.

Optsprezece chalet-uri de piatră și stejar, la marginea pârtiei.

ARHITECT	NIVELURI	UNITĂȚI	PREDARE	DE LA
Atelier Montan	3	18	Q4 2028	€880.000



POIANA ESTATE - POIANA BRAȘOV

02 - MATERIALE & DOTĂRI

Materia primă a liniștii

01 Piatră locală

02 Stejar masiv

03 Oțel înnegrit

04 Sticlă termoizolantă

18

CHALET-URI

80 m

METRI PÂNĂ LA
PĂRTIE

1/chalet

SAUNĂ & SPA

36

LOCURI DE GARAJ



DETALIU DE FINISAJ - POIANA ESTATE

100%

 energie verde pentru spațiile comune

Acoperiș fotovoltaic

Panouri fotovoltaice alimentează spațiile comune și stațiile de încărcare.

Pompe de căldură

Încălzire și răcire eficiente, fără gaz, pe toată clădirea.

Încărcare electrică

Stații pe fiecare nivel al parcării subterane.

NZEB

Consum de energie aproape zero, încă din proiectare.

Certificare verde

Standard de mediu independent, verificat.

Recuperare apă

Irigarea grădinilor din apă pluvială colectată.

PACHETE DE FINISAJE

Inclus în fiecare reședință: Sticlă de la podea la tavan · Pardoseli din stejar · Băi în travertin · Tâmplărie din bronz · Climatizare individuală · Pre-instalare smart-home · Contorizare individuală · Uși de siguranță.



Lac

Tonuri reci, piatră deschisă, lumină de apă.

TRAVERTIN ALB · STEJAR NATUR · BRONZ PERIAT



Pădure

Tonuri calde, stejar închis, verde profund.

STEJAR AFUMAT · NUC · BRONZ ÎNTUNECAT



Noir

Contrast maxim, marmură întunecată, auriu rar.

MARMURĂ NEAGRĂ · STEJAR WENGE · ALAMĂ

04 - REȘEDINȚE DISPONIBILE

REF	TIP	ETAJ	SUPRAFAȚĂ	PREȚ	STATUS
C-04	Chalet 3 camere	1	140 m ²	€880.000	PRE-LANSARE
C-07	Chalet 4 camere	1	175 m ²	€1.150.000	PRE-LANSARE
C-12	Chalet 4 camere	2	190 m ²	€1.280.000	LA CERERE
C-16	Chalet 5 camere · ski-in	2	230 m ²	€1.650.000	LA CERERE

Selecție din inventarul ansamblului. Disponibilitatea și prețurile se confirmă la zi, împreună cu un consultant Greentech.

MODALITĂȚI DE ACHIZIȚIE

Cash

Plată directă, cu prioritate la alegerea reședinței și condiții preferențiale.

Credit

Broker propriu Greentech — minimum trei oferte bancare competitive, fără obligație.

Rate la dezvoltator

Avans de la 25%, fără dobândă, până la 36 de luni. Plan personalizat.



GREENTECH REAL ESTATE

Poiana Estate — Poiana Braşov

contact@greentech-realestate.ro

Calea Victoriei 1, Bucureşti

Broşură informativă. Acest document are caracter de prezentare și nu constituie ofertă contractuală. Imaginile sunt randări conceptuale; specificațiile, suprafețele și prețurile pot suferi modificări. Disponibilitatea reședințelor se confirmă exclusiv prin consultanții Greentech Real Estate.

BROȘURĂ GENERATĂ — IULIE 2026