

SNAGOV, ILFOV

# Snagov Estates

*Douăsprezece vile pe malul lacului, între pădurea de stejar și apa liniștită.*

## 01 - VIZIUNE

*La patruzeci de minute de oraș, pădurea se deschide spre lac.  
Douăsprezece vile cu pereți de sticlă și lemn închis — fiecare cu  
pontonul ei și liniștea ei.*

Douăsprezece vile pe malul lacului, între pădurea de stejar și apa liniștită.

ARHITECT	NIVELURI	UNITĂȚI	PREDARE	DE LA
Atelier Mihai Vârtosu	3	12	Q2 2028	€1.450.000



SNAGOV ESTATES - SNAGOV, ILFOV

02 - MATERIALE &amp; DOTĂRI

# Materia primă a liniștii

01 Stejar masiv

02 Piatră naturală

03 Lemn termotratat

04 Sticlă de la podea la tavan

12

VILE

18 m

METRI DE MAL  
PRIVAT

6 ha

HECTARE DE  
PĂDURE

1/vilă

PONTON



DETALIU DE FINISAJ - SNAGOV ESTATES

# 100%

 energie verde pentru spațiile comune

## Acoperiș fotovoltaic

Panouri fotovoltaice alimentează spațiile comune și stațiile de încărcare.

## Pompe de căldură

Încălzire și răcire eficiente, fără gaz, pe toată clădirea.

## Încărcare electrică

Stații pe fiecare nivel al parcării subterane.

## NZEB

Consum de energie aproape zero, încă din proiectare.

## Certificare verde

Standard de mediu independent, verificat.

## Recuperare apă

Irigarea grădinilor din apă pluvială colectată.

## PACHETE DE FINISAJE

Inclus în fiecare reședință: Sticlă de la podea la tavan · Pardoseli din stejar · Băi în travertin · Tâmplărie din bronz · Climatizare individuală · Pre-instalare smart-home · Contorizare individuală · Uși de siguranță.



### Lac

Tonuri reci, piatră deschisă, lumină de apă.

TRAVERTIN ALB · STEJAR NATUR · BRONZ PERIAT



### Pădure

Tonuri calde, stejar închis, verde profund.

STEJAR AFUMAT · NUC · BRONZ ÎNTUNECAT



### Noir

Contrast maxim, marmură întunecată, auriu rar.

MARMURĂ NEAGRĂ · STEJAR WENGE · ALAMĂ

## 04 – REȘEDINȚE DISPONIBILE

REF	TIP	ETAJ	SUPRAFAȚĂ	PREȚ	STATUS
V-03	Vilă 4 camere	1	220 m <sup>2</sup>	€1.450.000	PRE-LANSARE
V-05	Vilă 5 camere	1	280 m <sup>2</sup>	€1.780.000	PRE-LANSARE
V-08	Vilă 5 camere	2	295 m <sup>2</sup>	€1.920.000	LA CERERE
V-11	Vilă 6 camere	2	340 m <sup>2</sup>	€2.350.000	LA CERERE

Selecție din inventarul ansamblului. Disponibilitatea și prețurile se confirmă la zi, împreună cu un consultant Greentech.

## MODALITĂȚI DE ACHIZIȚIE

### Cash

Plată directă, cu prioritate la alegerea reședinței și condiții preferențiale.

### Credit

Broker propriu Greentech — minimum trei oferte bancare competitive, fără obligație.

### Rate la dezvoltator

Avans de la 25%, fără dobândă, până la 36 de luni. Plan personalizat.



GREENTECH REAL ESTATE

*Snagov Estates — Snagov, Ilfov*

[contact@greentech-realestate.ro](mailto:contact@greentech-realestate.ro)

Calea Victoriei 1, București

---

Broșură informativă. Acest document are caracter de prezentare și nu constituie ofertă contractuală. Imaginile sunt randări conceptuale; specificațiile, suprafețele și prețurile pot suferi modificări. Disponibilitatea reședințelor se confirmă exclusiv prin consultanții Greentech Real Estate.

BROȘURĂ GENERATĂ — IULIE 2026